

**ПРОТОКОЛ № 5**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

ТСН «Репино»

18.05 2020 года

Адрес: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 39

Общая площадь помещений дома 9335,4 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 9335,4 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц - нет.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности - нет.

В голосовании приняли участие 239 собственника помещений, обладающие 7792,42 м<sup>2</sup>, что составляет 83,47 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе правления ТСН «Репино».

**Повестка дня:**

1. **Выборы Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**
2. **Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**
3. **Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт по замене системы ХВС и ГВС на пропилен в сумме 655419 руб. 00 коп. (шестьсот пятьдесят пять тысяч четыреста девятнадцать руб. 00 коп.) (стоимость одного подъезда № 3).**
4. **Сроки проведения работ по капитальному ремонту.**
5. **Поручение заключения договора с подрядной организацией с ИП Кочетков С.Г. от имени собственников жилого дома № 39 по ул. Репина председателю правления ТСН «Репино».**
6. **Оплата аванса подрядной организации в сумме 196 625 руб. 00 коп. (сто девяносто шесть тысяч шестьсот двадцать пять руб. 00 коп.).**
7. **Подписание акта выполненных работ после их окончания от имени собственников дома № 39 по ул. Репина поручить председателю правления ТСН «Репино».**
8. **Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1. Выборы Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**

Предложено избрать Председателем общего собрания собственников помещений Мустафина И.Г., секретарем Крымову С.В.

**Голосовали:**

«ЗА» - 7 185,61 м<sup>2</sup>, что составляет 76,97 % голосов;

«ПРОТИВ» - 606,81 м<sup>2</sup> что составляет - 6,5 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0, что составляет - 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Мустафина И.Г., Крымову С.В.

**Принято.**

**2. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

Предложено избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений в составе: Лёвкина В.М., Рябинова Л.Е.

**Голосовали:**

«ЗА» - 7 185,61 м<sup>2</sup>, что составляет 76,97 % голосов;

«ПРОТИВ» - 606,81 м<sup>2</sup> что составляет - 6,5 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0, что составляет - 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений в составе: Лёвкина В.М., Рябинова Л.Е.

**Принято.**

**3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт по замене системы ХВС и ГВС на пропилен в сумме 655419 руб. 00 коп. (шестьсот пятьдесят пять тысяч четыреста девятнадцать руб. 00 коп.) (стоимость одного подъезда № 3).**

Предложено утвердить смету расходов на капитальный ремонт по замене системы ХВС и ГВС на пропилен в сумме 655419 руб. 00 коп. (шестьсот пятьдесят пять тысяч четыреста девятнадцать руб. 00 коп.) (стоимость одного подъезда № 3), источник финансирования - за счет средства на специальном счете по капитальному ремонту.

**Голосовали:**

«ЗА» - 7 185,61 м<sup>2</sup>, что составляет 76,97 % голосов;

«ПРОТИВ» - 606,81 м<sup>2</sup> что составляет - 6,5 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0, что составляет - 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить смету расходов на капитальный ремонт по замене системы ХВС и ГВС на пропилен в сумме 655419 руб. 00 коп. (шестьсот пятьдесят пять тысяч четыреста девятнадцать руб. 00 коп.) (стоимость одного подъезда № 3), источник финансирования - за счет средства на специальном счете по капитальному ремонту.

**Принято.**

**4. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.**

Предложено утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту по замене системы ХВС и ГВС на пропилен в период с июня 2020 года по сентябрь 2020 года.

**Голосовали:**

«ЗА» - 7 185,61 м<sup>2</sup>, что составляет 76,97 % голосов;

«ПРОТИВ» - 606,81 м<sup>2</sup> что составляет - 6,5 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0, что составляет - 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту по замене системы ХВС и ГВС на пропилен в период с июня 2020 года по сентябрь 2020 года.

**Принято.**

**5. Поручение заключения договора с подрядной организацией ИП Кочетков С.Г. от имени собственников жилого дома № 39 по ул. Репина председателю правления ТСН «Репино».**

Предложено поручить заключение договора с подрядной организацией с ИП Кочетков С.Г. от имени собственников жилого дома № 39 по ул. Репина председателю правления ТСН «Репино» Мустафину И.Г..

**Голосовали:**

«ЗА» - 7 185,61 м<sup>2</sup>, что составляет 76,97 % голосов;

«ПРОТИВ» - 606,81 м<sup>2</sup> что составляет - 6,5 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0, что составляет - 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Поручить заключение договора с подрядной организацией ИП Кочетков

С.Г. от имени собственников жилого дома № 39 по ул. Репина председателю правления ТСН «Репино» И.Г. Мустафину.

**Принято.**

**6. Оплата аванса подрядной организации в сумме 196 625 руб. 00 коп. (сто девяносто шесть тысяч шестьсот двадцать пять руб. 00 коп.).**

Предложено оплатить аванс подрядной организации в сумме 196 625 руб. 00 коп. (сто девяносто шесть тысяч шестьсот двадцать пять руб. 00 коп.).

**Голосовали:**

«ЗА» - 7 185,61 м<sup>2</sup>, что составляет 76,97 % голосов;

«ПРОТИВ» - 606,81 м<sup>2</sup> что составляет - 6,5 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0, что составляет - 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Оплатить аванс подрядной организации в сумме 196 625 руб. 00 коп. (сто девяносто шесть тысяч шестьсот двадцать пять руб. 00 коп.).

**Принято.**

**7. Подписание акта выполненных работ после их окончания от имени собственников дома № 39 по ул. Репина поручить председателю правления ТСН «Репино».**

Предложено подписание акта выполненных работ после их окончания от имени собственников дома № 39 поручить председателю ТСН «Репино» Мустафину И.Г.

**Голосовали:**

«ЗА» - 7 185,61 м<sup>2</sup>, что составляет 76,97 % голосов;

«ПРОТИВ» - 606,81 м<sup>2</sup> что составляет - 6,5 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0, что составляет - 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Подписание акта выполненных работ после их окончания от имени собственников дома № 39 по ул. Репина поручить председателю правления ТСН «Репино» Мустафину И.Г.

**Принято.**

**8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений дома № 39 по ул. Репина.**

Предложено хранить протокол общего собрания собственников помещений дома № 39 по ул. Репина в правлении ТСН «Репино».

**Голосовали:**

«ЗА» - 7 185,61 м<sup>2</sup>, что составляет 76,97 % голосов;

«ПРОТИВ» - 606,81 м<sup>2</sup> что составляет - 6,5 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0, что составляет - 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений дома № 39 по ул. Репина в правлении ТСН «Репино».

**Принято.**

Председатель собрания

Секретарь собрания



Мустафин И.Г.

Крымова С.В.

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 7

г. Ульяновск

«27» мая 2020 г.

ТСН «Репино», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Мустафина Ирэка Гарифовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Кочетков Сергей Геннадиевич, именуемое в дальнейшем "Подрядчик, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по замене стояков ГВС и ХВС в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 39, подъезд № 3, в соответствии с утвержденной сметой работ (ЛС-24.05), условиями настоящего договора, являющимися приложениями к настоящему договору, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, в том числе принять результат работ и уплатить обусловленную настоящим договором цену. За работу, выполненную субподрядчиками и другими контрагентами Подрядчика, Подрядчик отвечает как за свою собственную работу.

1.2. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором, устанавливаются в дополнительном приложении (Спецификации) и согласовываются между Подрядчиком и Заказчиком. Дополнительные работы оплачиваются в порядке, предусмотренном настоящим договором.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

#### 2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все строительные работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан выполнить ремонтные работы в соответствии с действующими стандартами, строительными нормами и правилами, требованиями технической, пожарной и иной безопасности, и сдать их Заказчику по акту о приемке выполненных работ (по форме КС-2).

2.1.3. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков.

2.1.4. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

#### 2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Подрядчик вправе по согласованию с Заказчиком приобретать необходимое оборудование и материалы. При этом цена работ, подлежащая уплате Подрядчику, не увеличивается на стоимость приобретенного оборудования и материалов.

2.2.2. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика в помещение, указанное в п. 1.1.

2.2.3. Заказчик обязан очистить строительную площадку и не допускать нахождение посторонних лиц, автомобилей т.п. в местах проведения Подрядчиком строительных работ.

2.2.4. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.5. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.2.6. Заказчик не вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, иных лиц.

2.2.7. Заказчик обязуется предоставить Подрядчику металлические, либо деревянные щиты для защиты покрытий из мягкой кровли на козырьках входных групп данного здания, а также кровель на входах в подвал данного здания. Риск случайного повреждения покрытий из мягкой кровли на козырьках входных групп данного здания, а также кровель на входах в подвал данного здания несет Заказчик.

2.2.8. Риск случайного повреждения внешних блоков кондиционеров, антенн и других приборов находящихся непосредственно на фасадах данного здания, при проведении данных работ, несет Заказчик.

2.2.9. За хранение, вывоз и утилизацию строительного мусора и иных отходов, образующихся в процессе выполнения работ по настоящему договору, отвечает Заказчик.

#### 2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора, не входящей в сумму аванса.

#### 2.4. Права Подрядчика:

2.4.1. Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях нарушения Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору:

- не обеспечение доступа к помещению,

- не перечисление денежных средств в соответствии с договором (п.п. 2.2.1., 4.2.)

а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

*Г.В. Кочетков С.Г.*

*Мустафин И.Р.*

2.4.2. В случае если фактические расходы Подрядчика окажутся меньше тех, которые учитывались при определении цены работ, Подрядчик сохраняет право на оплату работ по цене, предусмотренной настоящим Договором, если Заказчик не докажет, что полученная Подрядчиком экономия повлияла на качество выполненных работ.

2.4.3. Подрядчик при наличии обстоятельств, указанных в подп. 2.4.1, вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков.

### 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ: с момента внесения аванса;
- окончание работ: 60 (шестьдесят) календарных дней с момента внесения аванса;

3.2. Сроки завершения работ могут быть изменены Подрядчиком в одностороннем порядке если Заказчик нарушает условия настоящего договора.

### 4. СТОИМОСТЬ РАБОТ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ,

4.1. Стоимость работ составляет **655419** (шестьсот пятьдесят пять тысяч четыреста девятнадцать) рублей, 00 (ноль) копеек, без НДС и формируется на основании акта о приемке выполненных работ. Работа ведётся по предоплате 30 %.

Работы Подрядчика оплачиваются Заказчиком путём перечисления сумм по договору на расчётный счёт Подрядчика с обязательным указанием номера договора и номера счёта в следующем порядке:

- 1) в течении 3(трех) банковских дней со дня подписания настоящего договора Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере 30% от суммы, установленной в п.4.1 настоящего договора.
- 2) в течении 3(трех) банковских дней со дня подписания сторонами акта о приемке выполненных работ Заказчик выплачивает оставшуюся сумму по настоящему договору.

Указанная в п.4.1. настоящего договора стоимость подлежит уточнению при выявлении в ходе работы по настоящему договору увеличения либо уменьшения объёмов, ведущих к изменению окончательной суммы по настоящему договору, в случае принятия новых законов, постановлений и иных нормативных документов и отражается в соглашении об изменении стоимости работ по договору, подписываемом обеими сторонами.

4.2. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.

4.3. Подрядчик вправе требовать увеличения цены работы в случаях, предусмотренных законом и настоящим договором.

4.4. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором и Спецификацией, после письменного согласования между Подрядчиком и Заказчиком оплачиваются в том же порядке.

### 5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ.

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы в разумный срок (три рабочих дня) или отказаться от исполнения договора.

Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

5.2. Акт о приемке подписывается сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ.

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество работ предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки.

Срок гарантии на выполненные строительные работы определен Подрядчиком равным 5 годам, при условии соблюдения Заказчиком норм и правил технической эксплуатации данных помещений в соответствии действующего законодательства Р.Ф.

6.3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору:

- 6.3.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.
- 6.3.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.
- 6.3.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения работы и обязан обеспечить доступ в помещение.

Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

Заказчик теряет право на безвозмездное устранение недостатков в случае:

- не представления Подрядчику технических условий материалов ремонтируемого здания,
- не представления Подрядчику технических условий строительных материалов,
- не представления Подрядчику технического задания Заказчика,
- не представления необходимой для выполнения работ проектной документации,

*В.В. Воробьев С.Г.*

*Мур*

- если недостатки возникли по причине исполнения подрядчиком не соответствующих нормативам требований Заказчика, на которых он настаивает,
- самоуправства со стороны работников госорганов, выдвигающих несущественные или невыполнимые (изменяющие технические условия, задание, способ использования помещения, конструктивные особенности помещения и т.д.) требования.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов или оборудования несет Заказчик.

6.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

#### 7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся: природные катастрофы, восстания, военные действия, забастовки, экономическая блокада, долговременные расстройтва автомобильных перевозок, когда обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

7.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

#### 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

8.1. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

8.2. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит передаче в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. Положения, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями действующего законодательства РФ.

#### 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Право собственности, а также права на использование результатов работы по настоящему Договору в любой форме принадлежат Заказчику.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### 10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

##### Заказчик:

Товарищество собственников недвижимости  
«Репино»  
ИНН 7325062796/КПП 732501001  
432026, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49-223,  
тел. 67 19 58.  
р/с 40705810820240000016, в Филиале Банка  
ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде  
к/счет 30101810200000000837,  
БИК 042202837  
ОГРН 1027739609391

##### Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель  
Кочетков Сергей Геннадиевич  
432048 г. Ульяновск,  
ул. Железнодорожная, д. 11, кв. 62  
ИНН 732606721563  
ОГРНИП 316732500061510  
р/сч 40802810229280000622 в Филиал  
«Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»  
к/сч 30101810200000000824  
БИК 04220282

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

  
Мустафин И. Г.  
М.П.

Подрядчик:

  
Кочетков С. Г.  
М.П.

**Дополнительное соглашение №1**  
к договору подряда №7 от 27 мая 2020 г.

г. Ульяновск

«08» августа 2020 г.

ТСН «Репино», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Мустафина Ирэка Гарифовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Кочетков Сергей Геннадиевич, именуемое в дальнейшем "Подрядчик, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в пункт 4.1. раздела № 4 «Стоимость работ. Порядок оплаты» договора подряда № 7 от 27 мая 2020 г. на выполнение работ по замене стояков ГВС и ХВС в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 39, подъезд № 3, и изложить их в следующей редакции:

«4.1. Стоимость работ составляет **655414** (шестьсот пятьдесят пять тысяч четыреста четырнадцать) рублей, 00 (ноль) копеек, без НДС и формируется на основании акта о приемке выполненных работ. Работа ведётся по предоплате 30 %.

Работы Подрядчика оплачиваются Заказчиком путём перечисления сумм по договору на расчётный счёт Подрядчика с обязательным указанием номера договора и номера счёта в следующем порядке:

- 1) в течении 3(трех) банковских дней со дня подписания настоящего договора Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере 30% от суммы, установленной в п.4.1 настоящего договора.
- 2) в течении 3(трех) банковских дней со дня подписания сторонами акта о приемке выполненных работ Заказчик выплачивает оставшуюся сумму по настоящему договору.

Указанная в п.4.1. настоящего договора стоимость подлежит уточнению при выявлении в ходе работы по настоящему договору увеличения либо уменьшения объёмов, ведущих к изменению окончательной суммы по настоящему договору, в случае принятия новых законов, постановлений и иных нормативных документов и отражается в соглашении об изменении стоимости работ по договору, подписываемом обеими сторонами.»

2. Все остальные условия договора остаются без изменений.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**Приложение:** Локальная смета № ЛС-24.05 изм

**10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

**Заказчик:**

Товарищество собственников недвижимости  
«Репино»  
ИНН 7325062796/КПП 732501001  
432026, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49-223,  
тел. 67 19 58.  
р/с 40705810820240000016, в Филиале Банка  
ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде  
к/счет 30101810200000000837,  
БИК 042202837  
ОГРН 1027739609391

**Подрядчик:**

Индивидуальный предприниматель  
Кочетков Сергей Геннадиевич  
432048 г. Ульяновск,  
ул. Железнодорожная, д. 11, кв. 62  
ИНН 732606721563  
ОГРНИП 316732500061510  
р/сч 40802810229280000622 в Филиал  
«Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»  
к/сч 30101810200000000824  
БИК 04220282

**ПОДПИСИ СТОРОН:**



г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 39, подъезд №3  
(наименование стройки)

Подрядчик  
ИП Кочетков С. Г.

УТВЕРЖДАЮ

Заказчик  
ТСЖ "Репино" Председатель: Мустафин И. Г.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ЛС-24.05

Замена стояков ГВС и ХВС в жилом доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 39, подъезд №3  
(наименование работ и затрат)

Замена стояков ГВС и ХВС в жилом доме, расположенном по адресу:  
(наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная документация составлена с учетом упрощенной системы налогообложения

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2014 г.) Пересчет в цены 2 квартал 2020 г. Сметная стоимость 655419,00 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции по смете	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч.	
				всего	эксплуатация машин	всего	оплата труда	эксплуатация машин	рабочих машинистов	
									оплата труда	в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Демонтажные работы в квартирах</b>										
1	65-1-1	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром до 32 мм, 100 м трубопровода Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 7,42 по стоимости материалов 6,85	1,919	<u>327,85</u> 288,02	<u>6,56</u> 1,35	10874	10347	<u>89</u> 56	<u>34,66</u> 0,1	<u>67</u>
2	65-1-2	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром до 63 мм, 100 м трубопровода Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 7,4 по стоимости материалов 6,85	3,166	<u>564,03</u> 495,44	<u>11,24</u> 2,3	30862	29356	<u>259</u> 131	<u>59,62</u> 0,17	<u>189</u> 1
3	46-03-010-01	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 20 см <sup>2</sup> , 100 отверстий ТЕР-46 Прил.46.1 п.3.3 (толщ.-150-200мм) Оплата труда рабочих 144,27х1,75=252,47 Эксплуатация машин 358,79х1,75=627,88 Затраты труда рабочих 15,17х1,75=26,55 Затраты труда машинистов 4,35х1,75=7,61 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 8,05	1,73	<u>880,35</u> 252,47	<u>627,88</u> 76,58	16918	8176	<u>8742</u> 2470	<u>26,55</u> 7,61	<u>46</u> 13
4	46-03-017-01	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м <sup>2</sup> (173шт), 1 м <sup>3</sup> заделки	0,1	<u>1688,65</u> 446,24	<u>21,14</u>	1584	842	<u>19</u>	<u>55,16</u>	<u>6</u>

ООО "Центр по ценообразованию в строительстве"  
ПРОВЕРЕНО



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,59 по стоимости материалов 5,93								
5	102-0057	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, III сорта, м3 Индексы по стоимости материалов 5,61	-0,009	<u>1154,94</u>						-56
6	204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III, т Индексы по стоимости материалов 6,62	-0,007	<u>5682,91</u>						-265
7	401-0066	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200), м3 Индексы по стоимости материалов 5,68	-0,104	<u>632,57</u>						-375
8	101-2415	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,75 л, шт. Индексы по стоимости материалов 5,86	3	<u>51,45</u>						902
		Прямые затраты по разделу "Демонтажные работы в квартирах"					60444	48721	9109	308
		Прямые затраты по разделу "Демонтажные работы в квартирах" с учетом коэффициентов					89360	73082	13664	462
		МР ФЕР прил.2 табл.3 п.9 /пр-во работ осущ. в жил. помещ. без расселения/ Оплата труда рабочих 48721x1,5=73081,5 Эксплуатация машин 9109x1,5=13663,5 Затраты труда рабочих 308x1,5=462 Затраты труда машинистов 14x1,5=21							3986	21
		<b>Сантехнические работы. Стояки в квартирах</b>								
9	16-04-005-01	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 20 мм, 100 м МР ФЕР /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 921,99x1,15=1060,29 Эксплуатация машин 468,37x1,25=585,46 Затраты труда рабочих 96,95x1,15=111,49 Затраты труда машинистов 0,01x1,25=0,01 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 2,02 по стоимости материалов 1,72	0,2	<u>2840,58</u> 1060,29	<u>585,46</u> 0,11	4614	3967	<u>236</u>	<u>111,49</u> 0,01	<u>22</u>
10	24.1.02.01-	Хомуты для крепления труб,	-28,6	<u>8,09</u>						-377

ООО "Центр по ценообразованию  
в строительстве"  
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0113	шт	Индексы								
		по стоимости материалов 1,63								
11	507-3366	Труба из полипропилена PN 25/20, м	20,1	11,11		749				
		Индексы								
		по стоимости материалов 3,36								
12	16-04-005-02	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 25 мм, 100 м МР ФЕР /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 774,59x1,15=890,78 Эксплуатация машин 374,7x1,25=468,38 Затраты труда рабочих 81,45x1,15=93,67 Затраты труда машинистов 0,01x1,25=0,01 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 2,07 по стоимости материалов 1,72	1,719	2404,01 890,78	468,37 0,16	33400	28645	1666	93,67 0,01	161
13	24.1.02.01- 0113	Хомуты для крепления труб, шт	-214,88	8,09		-2833				
		Индексы								
		по стоимости материалов 1,63								
14	507-3367	Труба из полипропилена PN 25/25, м	173,28	15,89		9746				
		Индексы								
		по стоимости материалов 3,54								
15	16-04-005-03	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 32 мм, 100 м МР ФЕР /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 729,8x1,15=839,27 Эксплуатация машин 392,46x1,25=490,58 Затраты труда рабочих 76,74x1,15=88,25 Затраты труда машинистов 0,02x1,25=0,03 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 2,07 по стоимости материалов 1,73	3,166	2257,96 839,27	490,58 0,35	58012	49712	3217 19	88,25 0,03	279
16	24.1.02.01- 0113	Хомуты для крепления труб, шт	-351,43	8,09		-4634				
		Индексы								
		по стоимости материалов 1,63								
17	507-3368	Труба из полипропилена PN 25/32, м	320,08	26,54		27524				
		Индексы								
		по стоимости материалов 3,24								
18	507-3300	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32x25x32 мм, шт.	100	3,76		2215				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Индексы по стоимости материалов 5,89								
19	507-3296	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 25x20x25 мм, шт.	40	<u>2,27</u>			537			
		Индексы по стоимости материалов 5,9								
20	507-5028	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 20x1/2", шт.	40	<u>7,78</u>			1832			
		Индексы по стоимости материалов 5,89								
21	507-5031	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 25x1/2", шт.	100	<u>8,56</u>			5033			
		Индексы по стоимости материалов 5,88								
22	507-5036	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 32x1", шт.	90	<u>17,02</u>			9008			
		Индексы по стоимости материалов 5,88								
23	507-5009	Заглушка п/п диаметром 32 мм (прим), шт.	5	<u>2,03</u>			59			
		Индексы по стоимости материалов 5,87								
24	507-5008	Заглушка п/п диаметром 25 мм Прим, шт.	2	<u>1,02</u>			12			
		Индексы по стоимости материалов 5,89								
25	507-5061	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 40x32 мм, шт.	5	<u>2,51</u>			76			
		Индексы по стоимости материалов 5,88								
26	507-5058	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 32x25 мм, шт.	4	<u>1,51</u>			35			
		Индексы по стоимости материалов 5,88								
27	507-5009	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм, шт.	61	<u>2,03</u>			728			
		Индексы по стоимости материалов 5,87								
28	507-5008	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм, шт.	20	<u>1,02</u>			118			
		Индексы по стоимости материалов 5,89								
29	507-3173	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 20 мм, шт.	40	<u>1,02</u>			241			
		Индексы по стоимости материалов 5,89								
30	507-3174	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм, шт.	67	<u>1,51</u>			594			
		Индексы по стоимости материалов 5,88								
31	507-5003	Угольник 90 град.	114	<u>2,76</u>			1855			

ООО "Центр по ценообразованию  
в строительстве"  
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		полипропиленовый диаметром 32 мм (прим), шт. Индексы по стоимости материалов 5,89								
32	507-5001	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 20 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 5,9	40	1,25			295			
33	302-0077	Кран-фильтр Д15мм (прим), шт. Индексы по стоимости материалов 5,56	140	34,37			26755			
34	301-5806	Хомут металлический с шурупом и резиновым профилем для крепления трубопроводов диаметром 32-35 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 8,26	110	4,28			3890			
35	301-5805	Хомут металлический с шурупом и резиновым профилем для крепления трубопроводов диаметром 25-28 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 8,23	40	3,84			1267			
36	66-20-1	Замена прокладок счетчиках ГВС и ХВС диаметром труб до 100 мм (Прим), 10 прокладок Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,85 по стоимости материалов 3,14	14	92,79 29,26	8,43	11254	7671	1162	3,43	48
37	509-0966	Прокладки для счетчиков ХВС (прим), 1000 шт. Индексы по стоимости материалов 3,14	0,14	3364,49			1479			
		Прямые затраты по разделу "Сантехнические работы. Стойки в квартирах"				193484	89995	6281 19		510
		Прямые затраты по разделу "Сантехнические работы. Стойки в квартирах" с учетом коэффициентов МР ФЕР прил.2 табл.3 п.9 /пр-во работ осущ. в жил. помещ. без расселения/ Оплата труда рабочих 89995x1,5=134992,5 Эксплуатация машин 6281x1,5=9421,5 Затраты труда рабочих 510x1,5=765				241623	134993	9422 29		765
		Сантехнические работы. Техэтаж и подвал								
38	65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм, 100 м трубопровода Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 7,42 по стоимости материалов 6,85	0,261	327,85 288,02	6,56 1,35	1480	1403	15	34,66 0,1	9
39	65-1-2	Разборка трубопроводов из	0,234	564,03	11,24	2281	2170	22	59,62	14

ООО "Центр по ценообразованию  
в строительстве"  
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		водопроводных труб диаметром до 63 мм, 100 м трубопровода Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 7,4 по стоимости материалов 6,85		495,44	2,3			19	0,17	
40	16-04-005-02	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 25 мм, 100 м МР ФЕР /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 774,59x1,15=890,78 Эксплуатация машин 374,7x1,25=468,38 Затраты труда рабочих 81,45x1,15=93,67 Затраты труда машинистов 0,01x1,25=0,01 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 2,07 по стоимости материалов 1,72	0,261	2404,01 890,78	468,37 0,16	5064	4341	253	93,67 0,01	24
41	24.1.02.01-0113	Хомуты для крепления труб, шт Индексы по стоимости материалов 1,63	-32,625	8,09		-430				
42	507-3367	Труба из полипропилена PN 25/25, м Индексы по стоимости материалов 3,54	26,309	15,89		1480				
43	16-04-005-03	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 32 мм, 100 м МР ФЕР /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 729,8x1,15=839,27 Эксплуатация машин 392,46x1,25=490,58 Затраты труда рабочих 76,74x1,15=88,25 Затраты труда машинистов 0,02x1,25=0,03 Индексы к оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 2,07 по стоимости материалов 1,73	0,234	2257,96 839,27	490,58 0,35	4280	3667	238	88,25 0,03	21
44	24.1.02.01-0113	Хомуты для крепления труб, шт Индексы по стоимости материалов 1,63	-25,974	8,09		-342				
45	507-3368	Труба из полипропилена PN 25/32, м Индексы по стоимости материалов 3,24	23,657	26,54		2035				
		Прямые затраты по разделу "Сантехнические работы. Техэтаж и подвал" с учетом коэффициентов				15848	11581	528 19		68

ООО "Центр по ценообразованию  
в строительстве"  
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		<b>Итого прямые затраты по смете</b>				<b>346831</b>	<b>219656</b>	<b>23614</b>		<b>1295</b>
		<b>накладные расходы</b>				<b>160151</b>		<b>4034</b>		<b>21</b>
МДС 81-33.2004 прил.4 п.16, прим. п.1		Сантехнические работы внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 115,2% $\times$ 0,7=81% от ФОТ=131523				106533				
МДС 81-33.2004 прил.4 п.49, прим. п.1		Работы по реконструкции зданий и сооружений 99% $\times$ 0,7=69% от ФОТ=17232				11890				
МДС 81-33.2004 прил.5 п.15.1		Внутренние сан-технические работы: демонтаж и разборка 74% $\times$ 0,7=52% от ФОТ=63428				32983				
МДС 81-33.2004 прил.5 п.16.2		Наружные инженерные сети: замена труб 108% $\times$ 0,7=76% от ФОТ=11507				8745				
		<b>сметная прибыль</b>				<b>127725</b>				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.16, прим. п.1		Сантехнические работы внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 70,55% $\times$ 0,9=63% от ФОТ=131523				82859				
Письмо АП-5536/06 прил.1 п.49, прим. п.1		Работы по реконструкции зданий и сооружений 59,5% $\times$ 0,9=54% от ФОТ=17232				9305				
Письмо АП-5536/06 прил.2 п.15.1		Внутренние сан-технические работы: демонтаж и разборка 50% $\times$ 0,9=45% от ФОТ=63428				28542				
Письмо АП-5536/06 прил.2 п.16.2		Наружные инженерные сети: замена труб 68% $\times$ 0,9=61% от ФОТ=11507				7019				
		<b>Итого по смете</b>				<b>634707</b>				
		<b>Прочие работы и затраты</b>								
		Компенсация затрат на уплату НДС при УСН 103561 $\times$ 0,2								
		<b>Итого</b>								
		<b>Всего по смете</b>				<b>655419</b>				

Составил



Проверил

Расценки, индексы, нормативы  
накладных расходов и сметной  
прибыли проверены.

Козин П.А.

Мотивированный

1056 от 27.05.2020 г.



		Код		
		0322005		
ИНВЕТОР		Форма по ОКУД		
	(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО		
ЗАКАЗЧИК	ТСЖ "Репино" Председатель: Мустафин И. Г.	по ОКПО		
(генподрядчик)	(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО		
ПОДРЯДЧИК	ИП Кочетков С. Г.	по ОКПО		
(субподрядчик)	(организация, адрес, телефон, факс)			
СТРОЙКА	г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 39, подъезд №3			
	(наименование, адрес)			
ОБЪЕКТ	Замена стояков ГВС и ХВС в жилом доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 39, подъезд №3			
	(наименование)			
		Вид деятельности по ОКДП		
		Договор подряда (контракт)	номер	1
			дата	8 8 2020
		Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
АКТ-7/2	10/08/2020	27/05/2020	10/08/2020

**АКТ**  
**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

655414 руб.

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
п/п	позиции по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Демонтажные работы в квартирах</b>							
1	1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 7,42 по стоимости материалов 6,85	65-1-1	100 м трубопровода	1,919	<u>327,85</u> 288,02	<u>10874</u> 10347
2	2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 7,4 по стоимости материалов 6,85	65-1-2	100 м трубопровода	3,046	<u>564,03</u> 495,44	<u>29684</u> 28233
3	3	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 20 см <sup>2</sup> ТЕР-46 Прил.46.1 п.3.3 (толщ.-150-200мм) Оплата труда рабочих 144,27x1,75=252,47 Эксплуатация машин 358,79x1,75=627,88 Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 8,05	46-03-010-01	100 отверстий	1,57	<u>880,35</u> 252,47	<u>15346</u> 7409
4	4	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м <sup>2</sup> (173шт) Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,59 по стоимости материалов 5,93	46-03-017-01	1 м <sup>3</sup> заделки	0,1	<u>1688,65</u> 446,24	<u>1584</u> 842

1	2	3	4	5	6	7	8
5	5	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, III сорта Индексы по стоимости материалов 5,61	102-0057	м3	-0,009	1154,94	-56
6	6	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III Индексы по стоимости материалов 6,62	204-0100	т	-0,007	5682,91	-265
7	7	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200) Индексы по стоимости материалов 5,68	401-0066	м3	-0,104	632,57	-375
8	8	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,75 л Индексы по стоимости материалов 5,86	101-2415	шт.	3	51,45	902
<b>Прямые затраты по разделу "Демонтажные работы в квартирах"</b>							<b>57694</b>
<b>Прямые затраты по разделу "Демонтажные работы в квартирах" с учетом коэффициентов</b>							<b>46831</b>
МР ФЕР прил.2 табл.3 п.9 /пр-во работ осущ. в жил. помещ. без расселения/ Оплата труда рабочих 46831x1,5=70246,5 Эксплуатация машин 8297x1,5=12445,5							<b>85259</b>
<b>Сантехнические работы. Стояки в квартирах</b>							<b>70247</b>
9	9	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 20 мм МР ФЕР /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 921,99x1,15=1060,29 Эксплуатация машин 468,37x1,25=585,46 Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 2,02 по стоимости материалов 1,72	16-04-005-01	100 м	0,2	<u>2840,58</u> 1060,29	<u>4614</u> 3967
10	10	Хомуты для крепления труб Индексы по стоимости материалов 1,73	24.1.02.01-0 113	шт	-28,6	8,09	-400
11	11	Труба из полипропилена PN 25/20 Индексы по стоимости материалов 3,36	507-3366	м	20,1	11,11	749
12	12	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 25 мм МР ФЕР /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 774,59x1,15=890,78 Эксплуатация машин 374,7x1,25=468,38 Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 2,07	16-04-005-02	100 м	1,439	<u>2404,01</u> 890,78	<u>27966</u> 23986



1	2	3	4	5	6	7	8
		по стоимости материалов 1,72					
13	13	Хомуты для крепления труб	24.1.02.01-0 113	шт	-179,875	8,09	-2503
		Индексы по стоимости материалов 1,72					
14	14	Труба из полипропилена PN 25/25	507-3367	м	145,0512	15,89	8160
		Индексы по стоимости материалов 3,54					
15	15	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 32 мм МР ФЕР /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 729,8х1,15=839,27 Эксплуатация машин 392,46х1,25=490,58 Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 2,07 по стоимости материалов 1,73	16-04-005-03	100 м	2,812	<u>2257,96</u> 839,27	<u>51526</u> 44156
16	16	Хомуты для крепления труб	24.1.02.01-0 113	шт	-312,132	8,09	-4368
		Индексы по стоимости материалов 1,73					
17	17	Труба из полипропилена PN 25/32	507-3368	м	284,2932	26,54	24446
		Индексы по стоимости материалов 3,24					
18	19	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 25х20х25 мм	507-3296	шт.	39	2,27	525
		Индексы по стоимости материалов 5,9					
19	20	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 20х1/2"	507-5028	шт.	40	7,78	1832
		Индексы по стоимости материалов 5,89					
20	21	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 25х1/2"	507-5031	шт.	8	8,56	400
		Индексы по стоимости материалов 5,88					
21	22	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 32х1"	507-5036	шт.	63	17,02	6303
		Индексы по стоимости материалов 5,88					
22	23	Заглушка п/п диаметром 32 мм (прим)	507-5009	шт.	5	2,03	59
		Индексы по стоимости материалов 5,87					
23	24	Заглушка п/п диаметром 25 мм Прим	507-5008	шт.	2	1,02	12
		Индексы по стоимости материалов 5,89					
24	25	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 40х32 мм	507-5061	шт.	3	2,51	47
		Индексы по стоимости материалов 5,88					
25	26	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 32х25 мм	507-5058	шт.	4	1,51	35
		Индексы по стоимости материалов 5,88					
26	27	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм	507-5009	шт.	61	2,03	728
		Индексы по стоимости материалов 5,87					
27	28	Муфта полипропиленовая	507-5008	шт.	14	1,02	82

1	2	3	4	5	6	7	8
		соединительная диаметром 25 мм Индексы по стоимости материалов 5,89					
28	29	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 20 мм Индексы по стоимости материалов 5,89	507-3173	шт.	40	1,02	241
29	30	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм Индексы по стоимости материалов 5,88	507-3174	шт.	8	1,51	71
30	31	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 32 мм (прим) Индексы по стоимости материалов 5,89	507-5003	шт.	107	2,76	1738
31	32	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 20 мм Индексы по стоимости материалов 5,9	507-5001	шт.	40	1,25	295
32	33	Кран-фильтр Д15мм (прим) Индексы по стоимости материалов 5,56	302-0077	шт.	130	34,37	24842
33	34	Хомут металлический с шурупом и резиновым профилем для крепления трубопроводов диаметром 32-35 мм Индексы по стоимости материалов 8,26	301-5806	шт.	89	4,28	3147
34	35	Хомут металлический с шурупом и резиновым профилем для крепления трубопроводов диаметром 25-28 мм Индексы по стоимости материалов 8,23	301-5805	шт.	30	3,84	946
35	36	Замена прокладок счетчиках ГВС и ХВС диаметром труб до 100 мм (Прим) Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 9,85 по стоимости материалов 3,14	66-20-1	10 прокладок	13	<u>92,79</u> 29,26	<u>10442</u> 7110
36	37	Прокладки для счетчиков ХВС (прим) Индексы по стоимости материалов 3,14	509-0966	1000 шт.	0,13	3364,49	1372
		<b>Прямые затраты по разделу "Сантехнические работы. Стояки в квартирах"</b>					<b><u>163307</u> 79219</b>
		<b>Прямые затраты по разделу "Сантехнические работы. Стояки в квартирах" с учетом коэффициентов МР ФЕР прил.2 табл.3 п.9 /пр-во работ осущ. в жил. помещ. без расселения/ Оплата труда рабочих 79219x1,5=118828,5 Эксплуатация машин 5568x1,5=8352</b>					<b><u>205701</u> 118829</b>
37	38	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 7,42 по стоимости материалов 6,85	65-1-1	100 м трубопровода	0,84	<u>327,85</u> 288,02	<u>4757</u> 4528
38	39	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 20 мм МР ФЕР п.8.7.1. /к расц.ФЕР-2001	16-04-005-01	100 м	0,859	<u>2840,58</u> 1060,29	<u>19826</u> 17045

1	2	3	4	5	6	7	8
		(аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/ Оплата труда рабочих 921,99x1,15=1060,29 Эксплуатация машин 468,37x1,25=585,46 Индексы по оплате труда 18,71 по эксплуатации машин 2,02 по стоимости материалов 1,72					
39	40	Хомуты для крепления труб	24.1.02.01-0 113	шт	-122,837	8,09	-1710
		Индексы по стоимости материалов 1,72					
40	41	Труба из полипропилена PN 25/20	507-3366	м	86,33	11,11	3222
		Индексы по стоимости материалов 3,36					
41	42	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 20x1/2"	507-5028	шт.	85	7,78	3893
		Индексы по стоимости материалов 5,89					
42	43	Заглушка полипропиленовая диаметром 32 мм (прим)	507-5009	шт.	1	2,03	12
		Индексы по стоимости материалов 5,87					
43	44	Заглушка полипропиленовая диаметром 25 мм (прим)	507-5008	шт.	1	1,02	6
		Индексы по стоимости материалов 5,89					
44	45	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм	507-5009	шт.	24	2,03	288
		Индексы по стоимости материалов 5,87					
45	46	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 20 мм	507-3173	шт.	162	1,02	972
		Индексы по стоимости материалов 5,89					
46	47	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 20 мм	507-5001	шт.	5	1,25	35
		Индексы по стоимости материалов 5,9					
47	48	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32x20x32 мм	507-3297	шт.	102	3,76	2262
		Индексы по стоимости материалов 5,89					
48	49	Фиксатор пластмассовый ординарный для труб размером 3/4"	302-1462	шт.	71	0,62	338
		Индексы по стоимости материалов 7,68					
49	50	Фиксатор пластмассовый ординарный для труб размером 1"	302-1463	шт.	16	0,65	77
		Индексы по стоимости материалов 7,68					
50	51	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 25 мм	507-5002	шт.	4	1,76	41
		Индексы по стоимости материалов 5,89					
51	52	Тройник полипропиленовый комбинированный, с внутренней резьбой диаметром 25x1/2"	507-3326	шт.	2	8,05	94
		Индексы по стоимости материалов 5,88					
52	53	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 32/32 прим	507-5036	шт.	2	17,02	200
		Индексы по стоимости материалов 5,88					
53	54	Муфта полипропиленовая	507-5024	шт.	2	16,03	188

Estimate 2.0

1	2	3	4	5	6	7	8
		комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 32x1"					
		Индексы					
		по стоимости материалов 5,88					
54	55	Муфта соединительная 1 1/4 Gebo вн рез Ц=920/1,2*1,02	Цена поставщика	шт.		2 782,00	1564
55	56	Gebo патрубок 1" (25мм) наружная резьба Ц=800/1,2*1,02	Цена поставщика	шт.		2 680,00	1360
56	57	Ниппель размером 1/2"	301-1477	шт.		2 8,56	129
		Индексы					
		по стоимости материалов 7,57					
57	58	Хомут металлический с шурупом и резиновым профилем для крепления трубопроводов диаметром 16-20 мм	301-5804	шт.		28 3,42	792
		Индексы					
		по стоимости материалов 8,25					
		<b>Прямые затраты по разделу</b>					<b>38346</b>
		<b>"Сантехнические работы" с учетом</b>					<b>21573</b>
		<b>коэффициентов</b>					
		<b>Сантехнические работы. Техэтаж и</b>					
		<b>подвал</b>					
58	59	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	65-1-1	100 м трубопровода	0,261	<u>327,85</u> 288,02	<u>1480</u> 1403
		Индексы					
		по оплате труда 18,71					
		по эксплуатации машин 7,42					
		по стоимости материалов 6,85					
59	60	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	65-1-2	100 м трубопровода	0,234	<u>564,03</u> 495,44	<u>2281</u> 2170
		Индексы					
		по оплате труда 18,71					
		по эксплуатации машин 7,4					
		по стоимости материалов 6,85					
60	61	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 25 мм	16-04-005-02	100 м	0,261	<u>2404,01</u> 890,78	<u>5064</u> 4341
		МР ФЕР /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/					
		Оплата труда рабочих 774,59x1,15=890,78					
		Эксплуатация машин 374,7x1,25=468,38					
		Индексы					
		по оплате труда 18,71					
		по эксплуатации машин 2,07					
		по стоимости материалов 1,72					
61	62	Хомуты для крепления труб	24.1.02.01-0 113	шт		-32,625 8,09	-430
		Индексы					
		по стоимости материалов 1,63					
62	63	Труба из полипропилена PN 25/25	507-3367	м		26,3088 15,89	1480
		Индексы					
		по стоимости материалов 3,54					
63	64	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 32 мм	16-04-005-03	100 м	0,234	<u>2257,96</u> 839,27	<u>4280</u> 3667
		МР ФЕР /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/					
		Оплата труда рабочих 729,8x1,15=839,27					
		Эксплуатация машин					

Estimate 2.0

1	2	3	4	5	6	7	8
		392,46x1,25=490,58					
		Индексы					
		по оплате труда 18,71					
		по эксплуатации машин 2,07					
		по стоимости материалов 1,73					
64	65	Хомуты для крепления труб	24.1.02.01-0 113	шт	-25,974	8,09	-342
		Индексы					
		по стоимости материалов 1,63					
65	66	Труба из полипропилена PN 25/32	507-3368	м	23,6574	26,54	2035
		Индексы					
		по стоимости материалов 3,24					
		<b>Прямые затраты по разделу</b>					<b>15848</b>
		<b>"Сантехнические работы. Техэтаж</b>					<b>11581</b>
		<b>и подвал" с учетом коэффициентов</b>					<b>345154</b>
		<b>Итого прямые затраты по акту</b>					<b>222230</b>
							<b>161368</b>
							<b>107928</b>
		<b>Накладные расходы</b>					
		Сантехнические работы внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 115% от ФОТ=133246	МДС 81-33.2004 прил.4 п.16,				10864
		Работы по реконструкции зданий и сооружений 99% от ФОТ=15745	МДС 81-33.2004 прил.4 п.49,				34471
		Внутренние сан-технические работы: демонтаж и разборка 74% от ФОТ=66290	МДС 81-33.2004 прил.5 п.15.1				8105
		Наружные инженерные сети: замена труб 108% от ФОТ=10665	МДС 81-33.2004 прил.5 п.16.2				<b>128783</b>
							<b>83945</b>
		<b>Сметная прибыль</b>					
		Сантехнические работы внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 71% от ФОТ=133246	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.16,				8502
		Работы по реконструкции зданий и сооружений 60% от ФОТ=15745	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.49,				29830
		Внутренние сан-технические работы: демонтаж и разборка 50% от ФОТ=66290	Письмо АП-5536/06 прил.2 п.15.1				6506
		Наружные инженерные сети: замена труб 68% от ФОТ=10665	Письмо АП-5536/06 прил.2 п.16.2				<b>635305</b>
		<b>Итого по акту</b>					<b>20109</b>
		Прочие работы и затраты					<b>655414</b>
		Компенсация затрат на уплату НДС при УСН 100545*0,2					<b>655414</b>
		Итого					<b>655414</b>
		Возврат материалов					<b>655414</b>
		<b>Всего по акту</b>					<b>655414</b>



Сдал: С.А. Кочетков  
М.П.



Александр Мухоморов

<b>ИНВЕТОР</b> <i>(организация, адрес, телефон, факс)</i>	Форма по ОКУД	Код		
	по ОКПО	0322001		
	по ОКПО			
	по ОКПО			
<b>ЗАКАЗЧИК</b> ТСЖ "Репино" <b>Председатель: Мустафин И. Г.</b> <i>(Генподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)</i>	по ОКПО			
<b>ПОДРЯДЧИК</b> ИП Кочетков С. Г. <i>(Субподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)</i>	по ОКПО			
<b>СТРОЙКА</b> г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 39, подъезд №3 <i>(наименование, адрес)</i>	Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)	номер	1		
	дата	8	8	2020
	Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
ФЗ-7/2	10/08/2020	27/05/2020	10/08/2020

**СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6

1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе : Замена стояков ГВС и ХВС в жилом доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 39, подъезд №3	ЛС-24.05 изм	655414,00	655414,00	655414,00
				Итого	655414,00
				Сумма НДС	
				Всего с учетом НДС	655414,00

Заказчик (застройщик, генподрядчик)

*Мустафин И. Г.*



Подрядчик (субподрядчик)

*Кочетков Сергей Геннадьевич*

